ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 23 /2023

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare aferente obiectivul de investiții "Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie"

Consiliul local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.23/06.02.2023 și referatul de aprobare nr.1611/06.02.2023 al Primarului municipiului Orastie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitate adoptării unei hotărâri privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie".

În baza raportului nr.1612/06.02.2023 al Direcției Arhitect-șef din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 15.02.2023.

În conformitate cu prevederile art.3 și art.4 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), lit. b) coroborat cu alin.(4), lit.d), ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit e), ale art.243, alin.(1), lit a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 : Se aprobă nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții "Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie", aceasta constituind anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie", aceasta constituind anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea și revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie".

Art.4 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul şi Direcția Arhitect-șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăştie;
- Direcției Arhitect-șef;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăştie, 16.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KADAR Alexandru Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 16 februarie 2023, cu următoarele voturi :
Total consilieri locali : 19
Prezenți : 16
Pentru : 16
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.23/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	16/02/2023	
Comunicarea către primar	01/03/2023	
Comunicarea către prefectul județului	01/03/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	03/03/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../.....	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	03/03/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții **Reabilitarea si revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie.**
1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Programul Operațional Regional VEST 2021-2027.
1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar): Municipiul Orăștie.
1.4 Beneficiarul investiției: Municipiul Orăștie.

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1 Scurtă prezentare privind:
a) Deficiențe ale situației actuale.
- Infrastructură stradală degradată (trotuare + carosabil);
- Circulație auto dificilă;
- Insuficiența locurilor de parcare;
- Degradarea spațiului public prin trecerea timpului şi prin utilizare de materiale neadecvate, înlocuirea/repararea neadecvată a acestora, diferențe de nivel la nivelul pavimentului;
- Lipsa amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități;
- îmbătrânirea vegetației;

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii.
Îmbunătăţirea calității spațiului urban şi a impactului vizual al zonei.
c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.
Degradarea tot mai accentuată a acestor zone cât şi un disconfort vizual şi psihologic mărit.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus.
Pentru a oferi un cadru oportun desfăşurării activităţilor cotidiene şi a unui nivel de viaţă ridicat s-au efectuat permanent reparaţii/modernizări de străzi și parcaje, în municipiul Orăştie.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus.
- Strategia integrată de dezvoltare urbană (SIDU) 2021-2027, la nivelul mun. Orăștie, jud. Hunedoara aprobată prin HCL nr. 36/2022.
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Orăștie, aprobat prin HCL nr. 35/2022.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii
Nu este cazul.
2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei.
- revitalizarea si reconfigurarea spațiilor verzi;

- investiţii în modernizarea/reabilitarea si reconfigurarea infrastructurii de mobilitate (străzi de folosinţă locală care asigura accesul la locuinţe şi servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus);
- realizarea de parcări rezidențiale care conduc la eliberarea spațiului public ce poate fi utilizat de cetățeni, inclusiv parcări de reședință etajate (suprateran/subteran);
- piste pentru biciclete, trotuare, alei pietonale, piațete;
- locuri de joacă pentru copii;
- mobilier urban;
- utilități publice;
- infrastructura pentru creșterea sentimentului de securitate a spațiilor publice (camere de supraveghere video);
- facilități wi-fi și acces la soluții digitale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

Se vor respecta standardele de cost conform legislației în vigoare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege.

Valoarea estimată a achiziţiei este de 35.000.000 lei, plus TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată).

Programul Regional VEST 2021-2027;

4. Informații privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcției existente.

Regimul juridic: imobile situate in intravilan, aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie conform Anexei 5 – "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Orăștie", aprobată prin HCL nr. 127/1999.

Regimul economic: folosința actuală conform P.U.G. al Municipiului Orăștie.

Regimul tehnic: străzi urbane categoria III si IV si spații verzi.

Zona propusă a fi studiată este localizată în intravilanul Mun. Orăștie, având o suprafață **de cca. 90.539 mp**, fiind delimitată de străzile: Pricazului, Mureșului, si Eroilor.

Zona propusă este împărțită în 4 subzone:

SZ 01

Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 28.700mp
- Suprafață străzi regim "shared-space": 8015mp
- Locuri de parcare nou create: 144 locuri de parcare în spic în zona cimitirului Ortodox
- Locuri de parcare nou create: 64 smart parking, 30 la sol

SZ 02

Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 8.400mp

- Suprafață străzi regim “shared-space”: 830mp
- Locuri de parcare nou create: 41 smart parking, 35 la sol

SZ 03

Indicatori orientativi

- Suprafața spațiu public modernizat: 18.499mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 1.595mp
- Locuri de parcare nou create: 52 smart parking, 84 la sol

SZ 04

Indicatori orientativi

- Suprafața spațiu public modernizat: 34.940mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 2.380mp
- Locuri de parcare nou create: 65 smart parking, 52 la sol

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan).

TOTAL indicatori orientativi

- **Suprafața spațiu public modernizat: 90.539 mp**
- **Suprafață străzi regim “shared-space”: 12.820 mp**
- **Locuri de parcare nou create: 222 smart parking, 201 la sol**

b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile.

Municipiul Orăştie este situat la 27 km distanţă de reşedinţa judeţului Hunedoara, municipiul Deva, în Culoarul Mureşului, fiind încadrat de comunele Turdaş (înspre Vest), al cărei centru se află la 7 km, Mărtineşti (Vest) - 9 km, Geoagiu (Nord) -13 km, Romos (Est) - 9 km şi Beriu (Sud) - 7 km. Oraşele cele mai apropiate sunt: Simeria - 18 km şi Cugir -25 km. Coordonatele geografice sunt: 45°47'30" - latitudine nordică şi 23° 11 '30" - longitudine estică.

Căile de comunicaţie rutieră sunt: DN 7 (E68) (Bucureşti - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeş - Orăştie - Deva - Arad - Nădlac), DJ **705** (Orăştie - Costeşti), DC 40 (Orăştie - Pricaz), DC 42 (Orăştie - Gelmar - Geoagiu), iar feroviar se regăseşte pe Linia SNCFR 200 Arad- Teiuş- Sibiu.

Din punct de vedere al comunicațiilor şi al sistemului de transport, judeţul Hunedoara este străbătut de Culoarul 4 pan-european (drumul european E68 - DN7 şi calea ferată) ce face legătura între vestul României şi Bucureşti. La Simeria (lângă Deva-reşedinţa judeţului) există cel mai important nod de cale ferată din zonă, iar reţeaua de drumuri însumează un total de 1.798 km, din care 383 km - drumuri naţionale, 1.415 km - drumuri judeţene (cea mai lungă reţea de drumuri judeţene din România), cele mai apropiate aeroporturi internaţionale fiind Timişoara (150 km) şi Sibiu (120 km).

c) Surse de poluare existente în zonă.

Nu este cazul

d) Particularităţi de relief.

Municipiul Orăştie se încadrează în Culoarul Mureşului. Acesta este încadrat de Munţii Şureanu, parte a Carpaţilor Meridionali şi de ramura sudică a Munţilor Apuseni.

Orăştia este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureş şi la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureşului, la confluenţa acestuia cu apa Grădistei, care se uneşte la marginea Oraşului cu cea a Sibişelului, la o altitudine medie de 220 metri, aşezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este aşezată la 45° 50' 3" latitudine nordică şi 23° 11' 33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri fata de nivelul marii.

Orăștia este așezată la sudul râului Mureș, in dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi intre 80 şi 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lăţimea luncii variază între 1 si 5 km. Prin oraş trec râurile de munte Sibişel şi Grădişte (râul Orăştiei sau "apa oraşului", cum i se mai spune).

Râul Grădiştei, numit şi Râul Beriului sau Apa Oraşului, izvorăşte din Munţii Şureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă aşezările dacice din zonă, traversează opt localităţi rurale şi un oraş. Are o lungime de 47 km şi constituie o suprafaţă de bazin de 399 km pătraţi. Primeşte ca afluenţi: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Aninesului, Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânişorii, Valea Plaiului, Valea Vinţii, Valea Luntrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăştioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleşii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se uneşte în dreptul oraşului cu Sibişelul.

Râul Sibişelului are lungimea cursului de apă de 32 km şi îşi adună apele dintr-un bazin cu suprafaţa de 171 km pătraţi. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a oraşului Orăştie.

Din reţeaua hidrografică mai fac parte şi lacul Şumuştău, lac alimentat din pânza de apă freatică.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor.

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI: Municipiul Orăștie, Jud. Hunedoara, fiind delimitat de străzile: Pricazului, Mureșului și Eroilor.

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

Lucrări necesare:

- pregătirea amplasamentului: demontări, dezafectări, evacuări materiale rezultate, devieri reţele de utilităţi (după caz);
- funcţionarea tuturor utilităţilor din zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, telefonie, instalaţii de telecomunicaţii);
- instalaţii, echipamente şi dotări pentru asigurarea condiţiilor de siguranţă la foc (hidranţi exteriori), (trasee de reţele pentru sisteme de supraveghere video si altele.)
- lucrări şi acţiuni pentru protecţia mediului (zone verzi);

g) Posibile obligaţii de servitute.

Nu este cazul

h) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz.

Nu este cazul

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent.

Se vor stabili prin certificatul de urbanism.

i) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) Destinaţie şi funcţiuni.

Tipuri de activități propuse:

- Reducerea circulației auto în interiorul micro-cartierului, prin restructurarea spațiului carosabil, introducere sensuri unice, dar care să nu permit traversarea micro-cartierului, reducând astfel viteza de circulație la un regim de tip regim “home-zone”, cu viteze de maxim 10km/h, crescând astfel siguranța locuitorilor, în special a copiilor.
- Extinderea/crearea și modernizarea aleilor pietonale și crearea de piste de biciclete între blocuri, care să realizeze astfel o rețea de importanță locală ce va deservi zonele de locuire colectivă și va dirija traficul velo în afara străzilor principale, către punctele de interes și către rețeaua velo magistrală
- Realizarea canalizațiilor pentru rețele de iluminat și comunicații fibră optică și îngroparea cablurilor în subteran, conform obligațiilor legale.
- Modernizarea iluminatului public.
- Extinderea sistemului de supraveghere video.

- Realizarea de parcări demisol în interiorul micro-cartierului, prin eliminarea bateriilor de garaje sau a parcărilor la sol dezordonate.
- Implementarea unui sistem inteligent, automat, de irigare a spațiilor verzi.
- Amenajarea peisagistică a întregului spațiu public modernizat.
- Plantarea de arbori și arbuști, cu grad ridicat de retenție CO_2, precum și pentru și pentru umbrirea spațiului pietonal și creșterea confortului termic.
- Dotarea spațiului public cu mobilier urban specific, inclusive mobilier cu funcțiuni de tip smart-city, platforme subterane smart pentru colectarea deșeurilor, iluminat public, spoturi wifi.
- Amenajarea unor centre comunitare (structuri pavilionare care pot adăposti funcțiuni publice, comerciale, educative, etc.)

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate.

Proiectantul va utiliza toate normele si normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației si standardelor in vigoare, având in vedere referirile la:
- Reglementările tehnice definite in legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității Europene;
- Dacă nu există reglementari tehnice in sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (in ordinea expusă):
- reglementari naționale care adoptă standarde europene;
- reglementari naționale care adoptă standarde internaționale;
- alte reglementari;

Zona propusă este împărțită în 4 subzone:

SZ 01
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 28.700mp
- Suprafață străzi regim "shared-space": 8015mp
- Locuri de parcare nou create: 144 locuri de parcare în spic în zona cimitirului Ortodox
- Locuri de parcare nou create: 64 smart parking, 30 la sol

SZ 02
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 8.400mp
- Suprafață străzi regim "shared-space": 830mp
- Locuri de parcare nou create: 41 smart parking, 35 la sol

SZ 03
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 18.499mp
- Suprafață străzi regim "shared-space": 1.595mp
- Locuri de parcare nou create: 52 smart parking, 84 la sol

SZ 04
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 34.940mp
- Suprafață străzi regim "shared-space": 2.380mp
- Locuri de parcare nou create: 65 smart parking, 52 la sol

TOTAL indicatori orientativi
- **Suprafața spațiu public modernizat: 90.539 mp**
- **Suprafață străzi regim "shared-space": 12.820 mp**
- **Locuri de parcare nou create: 222 smart parking, 201 la sol**
-

c) Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse.
d) Nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

a) Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii.

Nu este cazul.

b) Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente.

Expertiza tehnică a infrastructurilor propuse pentru modernizare, ridicarea topografică (vizata OCPI), studiul geotehnic (inclusive Raport Verificare Af), studiu dendrologic, studiu peisagistic, studiu de trafic si circulatie, și alte studii, sunt studiile de fundamentare necesare pe care se bazează elaborarea documentaţiei de avizare a acestei lucrări.

c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Documentaţia va respecta cerinţele HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi CONŢINUTUL-CADRU al documentaţiilor tehnico-economice ale obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

- elaborarea devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii se va face conform metodologiei anexă la HGR nr 907/2016.
- se solicită predarea lucrării pe hârtie şi în format electronic - un exemplar CD.
- prestatorul va asigura prestarea serviciilor şi întocmirea documentaţiilor cu specialişti în domeniu conform specificului proiectului.

Președinte de ședință,
KADAR Alexandru Gheorghe

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitarea si revitalizarea integrată a spațiilor publice urbane din municipiul Orăștie.
1.2 Ordonator principal de credite: Programul Regional VEST 2021-2027.
1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar): Municipiul Orăștie.
1.4 Beneficiarul investiției: Municipiul Orăștie.
1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Orăștie.

Valoarea estimată a achiziției este **de 35.000.000 lei, plus TVA.**

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, Autoritatea Contractantă va aplica criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: imobile situate in intravilan, aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie conform Anexei 5 – "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Orăștie", aprobată prin HCL nr. 127/1999.

Regimul economic: folosința actuală conform P.U.G. al Municipiului Orăștie.

Regimul tehnic: străzi urbane categoria III si IV, spații verzi și parcaje.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan).

Zona propusă a fi studiată este localizată în intravilanul Mun. Orăștie, având o suprafață de **cca. 90.539 mp** , fiind delimitată de străzile: Pricazului, Mureșului și Eroilor.

Zona propusă este împărțită în 4 subzone, subzone definite conform Planului de Mobilitate Urbană al mun. Orăștie, după cum urmează:

- **SZ 01** – (G_{03}) areal delimitat de str. Mureșului, respectiv de bl. 6, 9, 16, 16A, 17, 18, 19.
- **SZ 02** - (Parțial G_{04}) areal delimitat de str. Pricazului, respectiv de bl. 70, 71, 72 si 73.
- **SZ 03** - (G_{07}) areal delimitat de str. Pricazului, respectiv de bl. 55, 58,59,56,124 si 84.
- **SZ 04** - (G_{11}) areal delimitat de str. Eroilor si str. Pricazului, respectiv bl. 1, 2, 26, 4 si 8.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, în centrul culoarului Orăștiei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii.

Situată în stânga Mureşului, la confluenţa acestuia cu apa Grădiştei, care se uneşte la marginea Oraşului cu cea a Sibişelului, la o altitudine medie de 220 metri, aşezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri). Este aşezată la 45° 50' 3" latitudine nordică şi 23° 11' 33".

Căi de acces:

Pentru lucrările prevăzute în zonă, accesul la lucrări se va face de pe străzile si drumurile din cadrul Municipiului Orăştie.

Zona seismică

În conformitate cu „Legea 575/22-10-2001 - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural", zona din arealul pe care se vor executa lucrările care fac obiectul prezentului proiect fac parte dintr-o zonă de risc natural cauzat de cutremure, cu intensitatea seismică, exprimată în grade MSK=6.

Din punct de vedere seismic, zona studiată se caracterizează prin valoare de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare ag=0,08 având intervalul mediu de recurenţă IMR=100ani, conform Reglementării tehnice Cod de proiectare seismică - Partea I - P100-1/2006. Condiţiile locale de teren sunt descrise de o valoare a perioadei de colţ Tc= 0,7 sec.

Zona climatică

Clima Orăştiei - determinată de aşezarea sa din depresiunea montană, în culoarul Mureşului - este de tipul continental-temperată, destul de blândă, cu ierni nu prea aspre şi veri călduroase.

Media anuală a temperaturii este de 9,8°C. Media lunii ianuarie este -3°C (în februarie +1°C) iar media lunii iulie este de +20°C (cam aceleaşi valori înregistrându-se şi în luna august).

Temperatura medie zilnică depăşeşte 0°C între 21 februarie şi 1 martie şi +10° C după 21 aprilie. Sub 0°C temperatura coboară numai după 11 decembrie. Temperaturile maxime înregistrate au fost de 43°C (vara lui 1999), iar minima de -30°C (în 1948).

Conform STAS 6054/77 - perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheţ este de 0,80-0,90 m.

Date geologice si geotehnice

Zona orașului Orăștie se încadrează in culoarul Mureşului, fiind delimitată în nord de formaţiunea epimetamorfică de Rapolt, în sud de formaţiunile cristaline ale Munţilor Meridionali-Munţii Sebeşului.

Zona depresionară, formată între cele două formațiuni este alcătuită din depozite sedimentare de vârsta tortoniene (gresii, tufuri, gipsuri, nisipuri, pietrișuri) bessarabian volhinian (pietrișuri, gresii, argile).

Prezența stratelor de pietrişuri prinse sub forma lenticulară între stratele de argile si marne, favorizează acumularea de ape în stratele de pietrişuri, favorizând fenomenul de alunecare. Fenomenele de instabilitate ale versanților se manifestă pe toata zona colinară, începând de la valea Cernei, Strei și până la valea Cugirului.

Fenomenele de instabilitate sunt cunoscute în zona localității Jeledinți, Măgura, Dealul Mic-Orăștie, Homorod.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.

Pentru lucrările prevăzute în zonă, accesul la lucrări se va face de pe străzile din cadrul Municipiului Orăştie.

c) Surse de poluare existente în zonă.

Nu este cazul.

d) Particularități de relief.

Nu este cazul.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

Nu este cazul.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.

Pe amplasament există rețele care vor fi identificate de către avizatori și comunicate prin intermediul avizelor de amplasament.

g) Posibile obligații de servitute.

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

În baza avizelor obținute.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

Se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

a) Destinaţie şi funcţiuni.

Tipuri de activități propuse:

- Reducerea circulației auto în interiorul micro-cartierului, prin restructurarea spațiului carosabil, introducere sensuri unice, dar care să nu permit traversarea micro-cartierului, reducând astfel viteza de circulație la un regim de tip regim "home-zone", cu viteze de maxim 10km/h, crescând astfel siguranța locuitorilor, în special a copiilor.
- Extinderea/crearea și modernizarea aleilor pietonale și crearea de piste de biciclete între blocuri, care să realizeze astfel o rețea de importanță locală ce va deservi zonele de locuire colectivă și va dirija traficul velo în afara străzilor principale, către punctele de interes și către rețeaua velo magistrală
- Realizarea canalizațiilor pentru rețele de iluminat și comunicații fibră optică și îngroparea cablurilor în subteran, conform obligațiilor legale.
- Modernizarea iluminatului public.
- Existinderea sistemului de supraveghere video.
- Realizarea de parcări demisol în interiorul micro-cartierului, prin eliminarea bateriilor de garaje sau a parcărilor la sol dezordonate.
- Implementarea unui sistem intelligent, automat, de irigare a spațiilor verzi.
- Amenajarea peisagistică a întregului spațiu public modernizat.
- Plantarea de arbori și arbuști, cu grad ridicat de retenție CO_2, precum și pentru și pentru umbrirea spațiului pietonal și creșterea confortului termic.
- Dotarea spațiului public cu mobilier urban specific, inclusive mobilier cu funcțiuni de tip smart-city, platforme subterane smart pentru colectarea deșeurilor, iluminat public, spoturi wifi.

- Amenajarea unor centre comunitare (structuri pavilionare care pot adăposti funcțiuni publice, comerciale, educative, etc.)

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate.

Proiectantul va utiliza toate normele si normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentaţiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislaţiei si standardelor in vigoare, având in vedere referirile la:
- Reglementările tehnice definite in legislaţia internă, compatibile cu Reglementările Comunităţii Europene;
- Dacă nu există reglementari tehnice in sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naţionale se vor adopta următoarele (in ordinea expusă):
- reglementari naţionale care adoptă standarde europene;
- reglementari naţionale care adoptă standarde internaţionale;
- alte reglementari;

Proiectantul este obligat să verifice toate informaţiile oferite de Autoritatea Contractantă si să-si culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informaţii necesare elaborării documentaţiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice în vigoare va înştiinţa de urgentă beneficiarul, si împreuna cu acesta, se vor adopta soluţiile corespunzătoare.

Zona propusă este împărțită în 4 subzone:

SZ 01
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 28.700mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 8015mp
- Locuri de parcare nou create: 144 locuri de parcare în spic în zona cimitirului Ortodox
- Locuri de parcare nou create: 64 smart parking, 30 la sol

SZ 02
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 8.400mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 830mp
- Locuri de parcare nou create: 41 smart parking, 35 la sol

SZ 03
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 18.499mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 1.595mp
- Locuri de parcare nou create: 52 smart parking, 84 la sol

SZ 04
Indicatori orientativi
- Suprafața spațiu public modernizat: 34.940mp
- Suprafață străzi regim “shared-space”: 2.380mp
- Locuri de parcare nou create: 65 smart parking, 52 la sol

TOTAL indicatori orientativi
- **Suprafața spațiu public modernizat: 90.539 mp**
- **Suprafață străzi regim “shared-space”: 12.820 mp**
- **Locuri de parcare nou create: 222 smart parking, 201 la sol**

c) Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare.

Nu este cazul.

d) Număr estimat de utilizatori.

Acesta variază în funcție de tronson/subzonă.

e) Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinației / funcțiunilor propuse;

f) Nevoi/solicitări funcţionale specifice.

g) Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Se vor stabili prin Certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Președinte de ședință,
KADAR Alexandru Gheorghe

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU